

➤ Habitations

CERQUAL
QUALITE CERTIFICATION



➤ Tertiaire autre qu'habitation

2016
HQE
BÂTIMENT DURABLE
CERTIFIÉ PAR CERTIVEA



BREEAM



CERTIFICATIONS ET LABELS ENVIRONNEMENTAUX : DÉCRYPTAGE ET ENJEUX À L'AUBE DE LA RE2020

La spécialiste APAVE

Céline GRANOUX

Ingénieur et AMO Environnemental
Référént Technique Nationale labels et certifications
06 35 02 34 35
celine.granoux@apave.com



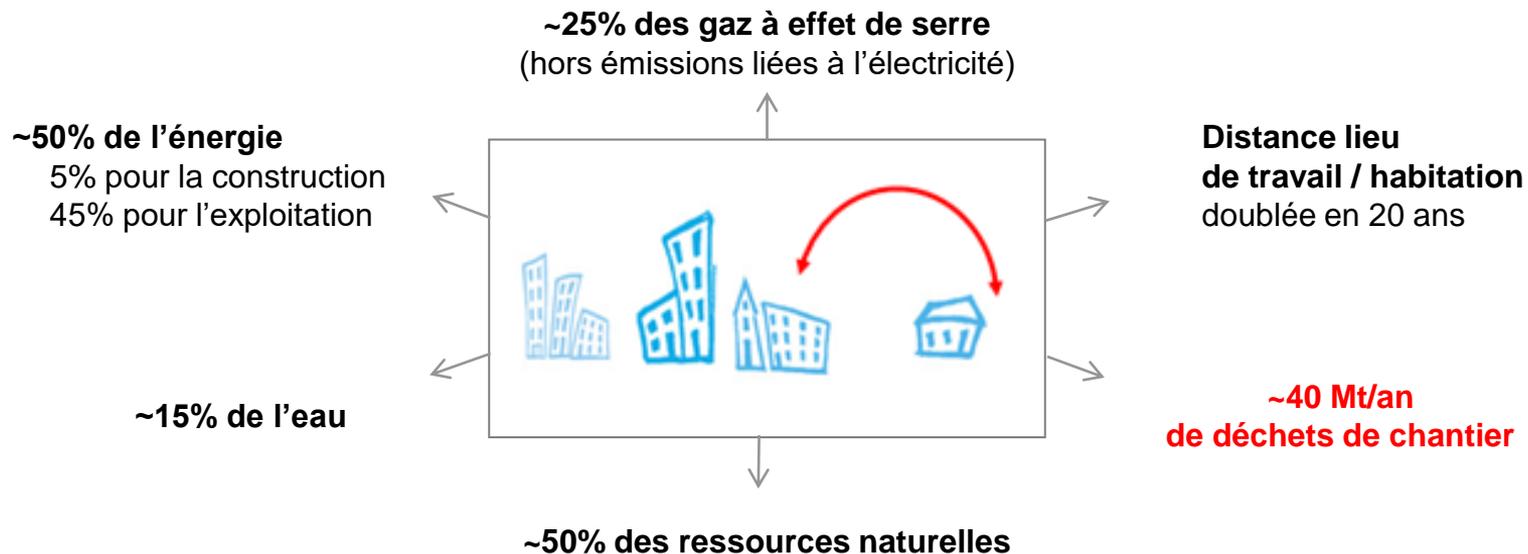
Sommaire

- 🌍 **Le contexte en France**
- 🌍 **Les bénéfices associés aux certifications et labels environnementaux**
- 🌍 **Obligation ou approche volontaire ?**
- 🌍 **Quelles démarches pour les logements et pour les bâtiments tertiaires ?**
- 🌍 **Les dernières actualités : RE2020**



Le contexte en France

Part du bâtiment dans les prélèvements et rejets



Les bénéfices associés aux certifications et labels environnementaux

- Aide à une **meilleure gestion de projet**
- **Réduire son impact environnemental**
- **Subventions** ou obtention de certaines affaires conditionnées par ces certifications / labels
- Anticiper les **évolutions réglementaires**



En route vers la RE 2020



Démarche volontaire ou obligation? Les 2 !

C'est une démarche volontaire, pas encore une réglementation

Bâtiments Durables :



Démarche Nationale des promoteurs / bailleurs sociaux :



Volonté des investisseurs : BREEAM®



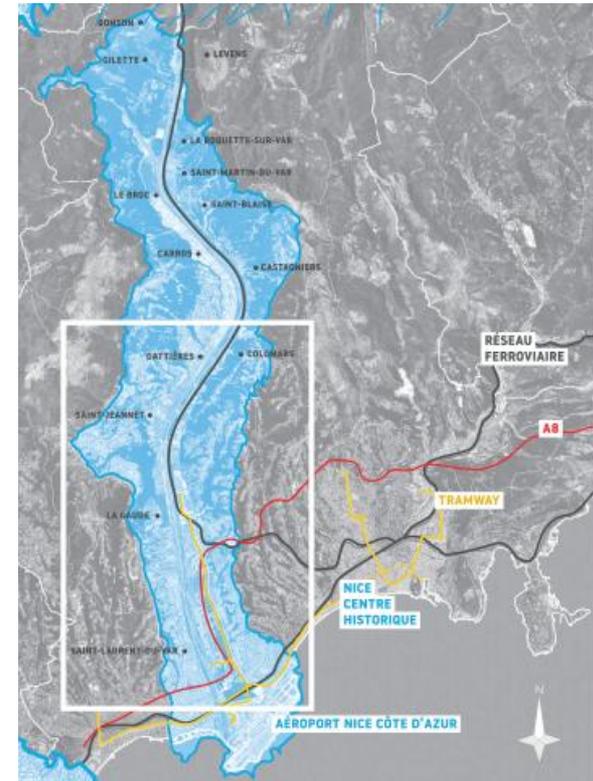
Démarche volontaire ou obligation? **Les 2 !**

ECO VALLEE QUALITE :

→ Poussé par la Métropole Nice Côte d'Azur,
et requis par certains bailleurs.

PLU :

Performances Energétiques ET labels environnementaux



Les grands principes et phases d'intervention

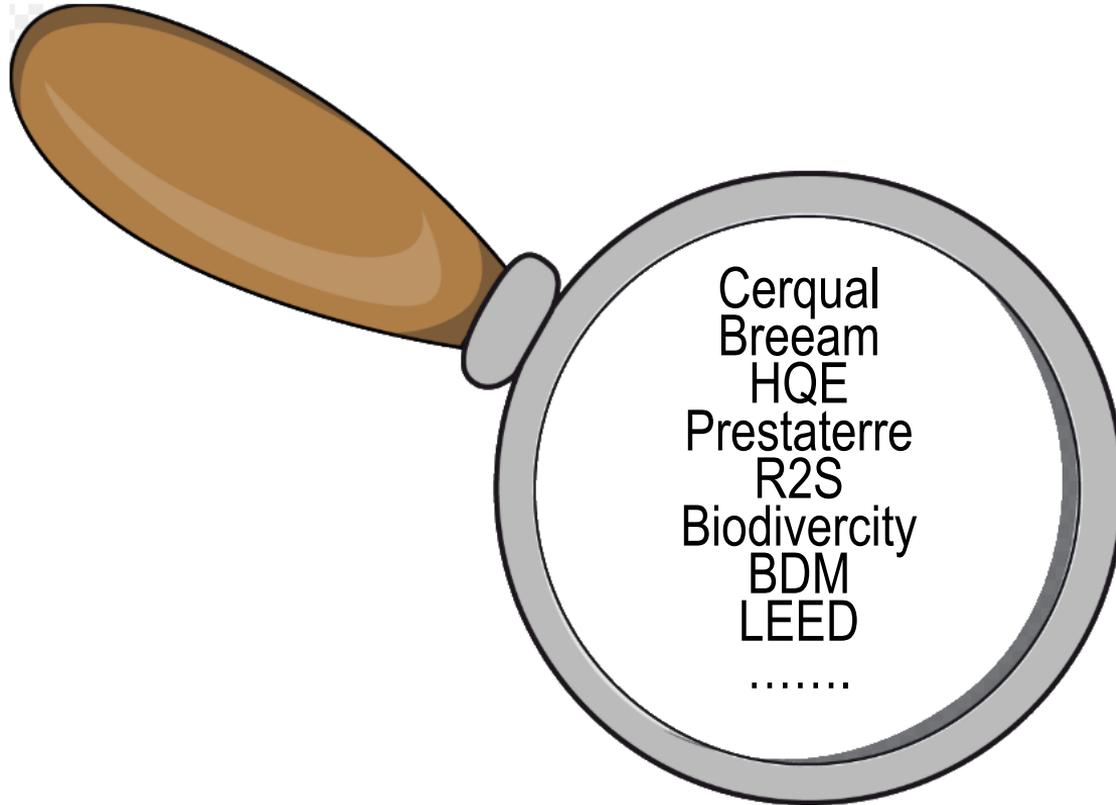
La Qualité Environnementale du Bâtiment :



Plus on intervient tôt plus la conformité est facile à obtenir avec peu voir pas de surcoûts



Essayons d'y voir plus clair parmi tous ces labels et certifications



Les différents labels et certifications

- Par typologie de bâtiment :

Logement



Tertiaire



- Pour plusieurs typologies de bâtiment :



Neuf uniquement

CERQUAL pour les logements



2 certifications



Sans suivi de chantier vert

Avec suivi de chantier vert



!!! Version 3.3

Processus de certification d'une opération :

Revue de projet
+
Évaluations et Contrôles sur site

Audit annuel du professionnel

+
Évaluations des opérations par sondages (25%)
+
Contrôles sur site (100%)

Audit annuel du professionnel

+
Évaluations des opérations et contrôles sur site par sondages (25%)

MATURITÉ DU SYSTÈME DE MANAGEMENT

M1 PROGRÈS

Processus non formalisé

M2 MAÎTRISE

Maîtrise des processus de réalisation

Systeme de Management Responsable

M3 OPTIMISATION

Optimisation des processus de réalisation (garantie de performance, proactivité)

Systeme de Management Responsable

M1 : Maturité 1

M2 : Maturité 2

M3 : Maturité 3



CERQUAL pour les logements



4 profils complémentaires :

- Label économie circulaire
- Label bas carbone
- Label air intérieur
- Label biodiversité

Réemploi = « Acte par lequel on donne un nouvel usage à un objet existant tombé en désuétude, qui a perdu l'emploi pour lequel il avait été conçu et fabriqué »

réemploi | réutilisation | recyclage

Domaine d'emploi

- même site
- même usage

PRODUIT ≠

Domaine de réemploi

- déplacement de site
- détournement d'usage

DÉCHET

- garantie de site
- garantie d'usage

PRODUIT ≠ **DÉCHET**

Matière Première Secondaire

*La frontière produit-déchet des matériaux de déconstruction et des terres
Source : Bellastock*

PRESTATERRE pour tout type de bâtiment

Concerne tous les projets de **construction** ou de **rénovation** :

- **Logements collectifs ou individuels**



- **Projets tertiaires**



- **Les mentions associées**



PRESTATERRE pour les logements



BEE Standard :

- Aucun critère obligatoire
- 130 points à choisir parmi les 9 exigences du référentiel
- Majorations locales (RT -10%, RT -20% RT 2012)

130 points

180 points

230 points

280 points

330 points



BEE + :

- Conformité à l'article 310 du CGI (au moins 4 des 5 critères environnementaux)
- Exonération de 5 années supplémentaires de la TFPB
- RT-10 % minimum



BATIMENTS DURABLES pour tout type de bâtiment



Intelligence collective

Les démarches Quartiers-Bâtiments Durables sont des dynamiques d'intelligence collective qui entraînent l'ensemble des acteurs de l'aménagement, de la construction et de la rénovation vers des pratiques éco-responsables. Ce sont des démarches locales optimisées et enrichies grâce à une convention de partenariat inter-régionale signée en 2019.

+ de 600 projets



BATIMENTS DURABLES pour tout type de bâtiment

Démarche et pas certification



MAISON



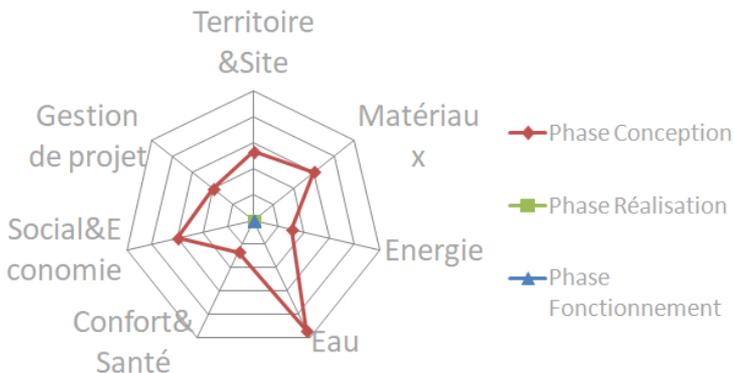
HABITAT



BATIMENT



ETABLISSEMENT
D'ENSEIGNEMENT



BATIMENTS DURABLES pour tout type de bâtiment



Pré requis

| OBJECTIFS | <input type="radio"/> CAP BDM | <input type="radio"/> BDM BRONZE | <input type="radio"/> BDM ARGENT | <input checked="" type="radio"/> BDM OR |
|---------------------------|----------------------------------|---|--|---|
| COÛT GLOBAL | | Un calcul simplifié coût global est réalisé | Un calcul de coûts et bénéfices globaux est réalisé. Les scénarios ont été coordonnés avec ceux de la STD. Ouvert sur 2018 à d'autres modes de calcul. | |
| MATÉRIAUX ECO-PERFORMANTS | | Obtenir 4 points dans la thématique matériaux | Obtenir 6 points dans la thématique matériaux | Obtenir 8 points dans la thématique matériaux |



HQE pour les bâtiments tertiaires

- Approche **performantielle**
- Basée sur **4 engagements** :
 - Qualité de vie
 - Respect de l' environnement
 - Performance économique
 - Management responsable
- Déclinés en **12 objectifs** et **26 thèmes**



BREEAM pour les bâtiments tertiaires BREEAM®

BREEAM :

Building Research Establishment's Environmental Assessment Method

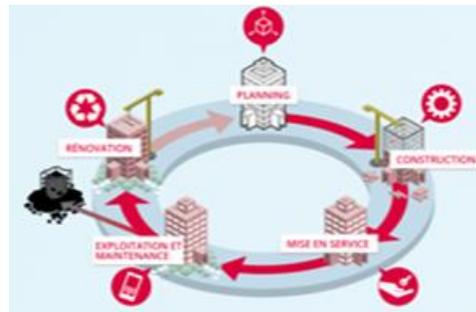
Principes :

Prise en compte :

- Du cycle de vie complet du bâtiment de la conception jusqu'à la fin de vie
- De son environnement
- De la manière dont on y accède

Adapté aux typologies de bâtiments :

- Bureaux
- Commerces
- Médical



LEED pour les bâtiments tertiaires



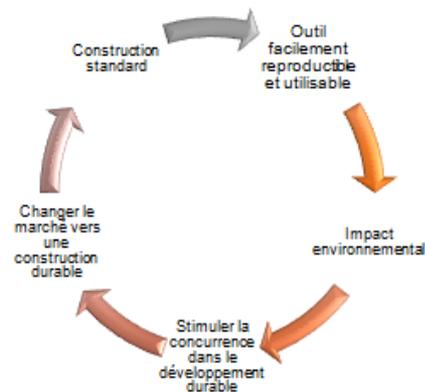
LEED :

Leadership in Energy and Environmental Design

Principes :

Approche basée sur la performance dans :

- 7 domaines de la santé humaine et de l'environnement
- 1 domaine innovation
- 4 points supplémentaires sur certains crédits considérés « priorités régionales »



Les niveaux des certifications tertiaires

- La course « aux médailles » :



breeam



Quelques chiffres de comparaison

• HQE CERTIVEA (2004)



- ✓ 14% des opérations non résidentielles mises en chantier
- ✓ 1/3 surfaces de bureaux
- ✓ Leader des certifications environnementales
- ✓ **Non résidentiels en France**

• BREEAM (1990)



- ✓ 200 000 bâtiments certifiés depuis ses débuts en 1990
- ✓ Implantation internationale importante
- ✓ **Croissance importante en France**

• LEED (1998)



- ✓ 79 000 bâtiments certifiés dans 160 pays
- ✓ **Activité faible en France**

BIODIVERCITY pour tout type de bâtiment



CERTIFIÉ PAR
CERTIVEA

Residentiel et habitat social

logements EPAD
résidences étudiantes

Tertiaire

sièges sociaux,
immeubles de bureaux

Ouvrages publics

enseignement
(collèges, campus)
équipements de santé,
équipements de loisirs

Centres commerciaux

retail parks, autres
lieux de flux gares,
aéroports)

Industrie et logistique

plateformes
logistiques, usines,
data centers

Amenagements urbains

ZAC, éco-quartiers,
parcs d'activité et
parcs de loisir, grands
projets...

Le label BiodiverCity® est fait pour vous!

Une étiquette en fonction des notes obtenues : une valeur « verte » visible

Projet neuf ou rénovation

- Une notation de A à E pour chacun des 4 axes
- Notation obtenue en fonction de pondérations sur les exigences du référentiel (calcul de points)
- Note C minimum sur chaque axe pour obtenir le label et au moins une note « A » sur l'un des axes



EFFINATURE pour tout type de bâtiment



Organisme agréé depuis 10 ans vs Biodiversity (label privé)

Projet neuf
ou
Rénovation

Logements
ou
Tertiaires



Effinature
Certification
de la Biodiversité

CONCEPTION

RÉALISATION



Effinature
Certification
de la Biodiversité

CONCEPTION

RÉALISATION

EXPLOITATION



PRÉSERVATION
DES SOLS VIVANTS



DÉVELOPPEMENT DU
PATRIMOINE VÉGÉTAL



SAUVEGARDE
DE LA FAUNE LOCALE



RÉDUCTION
DES IMPACTS DU PROJET



COMPÉTENCES ET
SAVOIR-FAIRE DES
PROFESSIONNELS



Les principales certifications d'usage et de connectivité

➤ Qualité de vie au travail



➤ Connectivité



INTAIRIEUR



Les certifications environnementales et la RE 2020

- Déplacement des certifications et labels vers des **thématiques plus ciblées** :



- **Label d'état attendu avec financement vert associé**

Application progressive des attentes de la RE2020 par jalon



Actualités Label E+C- / RE2020



4 niveaux ENERGIE :

- ENERGIE 1
- ENERGIE 2
- ENERGIE 3
- ENERGIE 4

2 niveaux CARBONE :

- CARBONE 1
- CARBONE 2

- Seuils
- ACV statique



- Seuils par jalon
- ACV dynamique
- Confort d'été – Energie renouvelable
- Report de la date d'application au 01/01/22

Les missions APAVE autour des certifications et labels

Etude ACV – RE 2020

ACV: l'analyse du cycle de vie (ACV) est une technique permettant l'évaluation des aspects environnementaux



Economie circulaire – Réemploi des matériaux

Repérage - Diagnostic - Revente - Débouché



Mesures QAI (Qualité de l'Air Intérieur)

Réalisation de mesures des pollutions intérieures et extérieures, dans les bâtiments et sur chantier en cours et en fin d'opération.

Études écologiques

Diagnostic existant des espaces extérieurs



Effinature
Certification
Environnementale



Matériaux géo et biosourcés

Mise en œuvre, stockage carbone et autres qualités





Découvrez notre prochain webinar consacré aux bâtiments verts :

Matériaux bio et géosourcés : décryptage et impacts sur vos projets immobiliers futurs

Mardi 30 mars 2021 - 14h-15h



Merci de votre attention

Questions / Réponses

