

# Diagnostics Immobiliers

Diagnostics – Conseil – Réglementation

**Participez à la prévention des risques** sur votre patrimoine et respectez vos obligations légales

Les diagnostics immobiliers répondent à des obligations nombreuses et régulières. Apave vous accompagne et vous apporte une assistance technique personnalisée sur l'ensemble de vos diagnostics immobiliers.

Nos équipes mettent leurs compétences à la fois techniques et réglementaires au service de votre patrimoine. Au-delà des diagnostics exigés, nous proposons un accompagnement durable, des conseils et des prestations sur mesure, quelle que soit la phase de votre projet.

**Nous intervenons à chaque étape de vos projets :**

- Travaux de maintenance, de réhabilitation et de démolition.
- Mise en conformité de vos actifs en exploitation.
- Transactions immobilières : ventes, location.

**Notre expertise couvre tous les types de bâtiments, infrastructures et équipements, pour des organisations privées et publiques :**

- Bâtiment d'habitation et tertiaires.
- Etablissements de santé.
- Sites industriels & sites nucléaires.
- Ouvrages d'art, voirie, réseaux.
- Navires, Aéronefs.
- Installations ferroviaires, rames, technicentre, ...



# L'offre Apave

## Un accompagnement complet sur l'ensemble des diagnostics immobiliers

### Amiante

- Diagnostic amiante
- Repérage amiante avant travaux (RAT) ou démolition (RAD)
- Repérage avant-vente
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Évaluation de l'état de conservation des matériaux amiantés
- Examen visuel des surfaces traitées à l'issue des travaux de retrait
- Gestion du dossier technique amiante
- Assistance technique amiante

### Plomb

- Diagnostic plomb avant travaux et démolition
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)
- Contrôles après travaux
- Assistance technique Plomb

### Gaz & électricité

- Etat de l'installation intérieure gaz
- Etat de l'installation intérieure électricité

### Déchets

- Diagnostic Produit Equipements Matériaux Déchets (PEMD) issus de la démolition

### Parasites

- Etat relatif à la présence de termites
- Etat parasitaires

### Energies

- Diagnostic de Performance Energétique (DPE) avant vente et location (Copropriétés - Neuf - Bâtiments publics - Centres commerciaux)
- Attestation pour certificats d'économie énergie (CEE)
- Audit énergétique

### Autres diagnostics

- Etat des risques et pollution
- Repérage des fibres céramiques réfractaires
- Attestation de surface habitable : loi Boutin
- Attestation de surface privative : loi Carrez



## Nos atouts

- + Notre expertise est attestée par des certifications exigeantes, telles que MASE pour le secteur industriel, CEFRI pour les interventions en milieu nucléaire et COFRAC pour les navires.
- + L'expertise de nos équipes avec des diagnostiqueurs certifiés sur l'ensemble des thèmes des diagnostics, dont l'amiante, avec mention et habilités SS4.
- + 130 agences réparties sur l'ensemble du territoire pour assurer une relation de proximité et intervenir rapidement sur vos sites.
- + Une expérience significative avec plus de 25 000 diagnostics déjà réalisés.
- + Une solution digitale « Check Immo » disponible pour dématérialiser vos rapports et gérer plus efficacement le pilotage de vos diagnostics immobiliers.

Nous **contacter**

[www.apave.com](http://www.apave.com)

0805 62 5001