

Servicios de Construcción



El sector de la edificación se enfrenta a requisitos normativos cada vez más estrictos en materia de eficiencia energética y seguridad de los edificios. La construcción de nuevos edificios o la rehabilitación de edificios existentes deben cumplir una serie de criterios que garanticen el cumplimiento normativo, la seguridad de personas y bienes, la sostenibilidad del edificio, el confort acústico y térmico y la correcta gestión del mantenimiento, entre otros.

La sostenibilidad supone un cambio radical en el empleo de materiales para las obras, en la gestión de los residuos que se generan o en las técnicas de rehabilitación de edificios para cumplir con las nuevas exigencias medioambientales. El sector de la renovación y rehabilitación de edificios está creciendo en España, dada la antigüedad de nuestro parque inmobiliario, que ya no cumple con las nuevas normas de construcción y supone un alto nivel de desperdicio de energía evitable.

Nuestras acreditaciones

+ Acreditaciones

Organismo de control técnico de la edificación

Reconocimiento como OCT (Organismo de Control Técnico en la Edificación) por UNESPA y, por tanto, por las compañías de seguros y reaseguros del sector de la construcción a para realizar a nivel nacional la actividad de Control Técnico para la suscripción de pólizas de aseguramiento decenal de daños

Entidad de control de la edificación

Acreditación como Entidad de Control de Calidad de la Edificación para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo e inscripción en el Código Técnico de la Edificación (CTE) en todas las Comunidades Autónomas para la realización de Control de Calidad de edificios y obras civiles y ensayos sobre materiales de construcción.

Verificación de certificaciones energéticas

Registro como Entidad de Verificación de Certificaciones Energéticas en todas las Comunidades Autónomas.

Certificaciones de sostenibilidad

Certificación del personal asesor para certificaciones de sostenibilidad emitida por **BREEAM**.

Servicio de prevención ajeno

Acreditación como Servicio de Prevención Ajeno a nivel nacional, emitida por el IRSST (Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de Madrid) en las cuatro especialidades: Seguridad en el Trabajo, Higiene Industrial, Ergonomía y Psicología y Medicina del Trabajo.

+ Acreditaciones ENAC

Acreditación EI007

- Organismo notificado (marcado CE)
- Organismo de control de productos (reglamentos nacionales)
- Organismo de control de instalaciones
- Inspecciones en el área industrial

Acreditación EI092

Inspecciones en el área medioambiental

Acreditación LE1683

Laboratorio de ensayos acústicos in situ

Acreditación EI653

Control metrológico del estado: fase de instrumentos en servicio

Acreditación LE1878

Laboratorio de ensayos no destructivos in situ

Acreditación LE1953

Laboratorio de ensayos en el sector medioambiental Calidad del aire en actividades in situ

+ Certificaciones de sistemas de Gestión

AENOR

- ISO 9001 de Sistema de Gestión de la Calidad
- ISO 14001 de Sistemas de Gestión Medioambiental
- ISO 50001 de Sistema de Gestión de Energética
- Conformidad para la Clasificación de Proveedores de Servicios Energéticos
- UNE 19601 de Sistema de Gestión de Compliance Penal

IQNET

- ISO 9001 de Sistema de Gestión de la Calidad
- ISO 14001 de Sistemas de Gestión Medioambiental
- ISO 50001 de Sistema de Gestión de Energética

CISQ-IQNET

- Certificado OHSAS 18001 de Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo



Te ayudamos a gestionar y controlar todas las fases de la vida de un edificio

A lo largo de su vida útil, un edificio pasa por diferentes fases: proyecto, construcción, puesta en marcha, explotación... En todas ellas, una buena gestión de los riesgos asociados contribuye a mejorar la seguridad y la eficiencia del edificio en todos los sentidos.

Nuestros técnicos te ayudarán en distintas especialidades, como el estudio geológico del terreno o el control de calidad de la edificación y de los materiales de construcción o la coordinación de seguridad y salud en la obra. Realizamos proyectos y mediciones para asegurar la calidad acústica del edificio y te asesoramos para obtener certificaciones sostenibles para edificios nuevos o en uso.

Nuestro servicio de commissioning te ayuda a poner en marcha tu edificio y, durante su uso, realizamos los informes para el seguro decenal y analizamos la presencia de amianto. Si quieres comprar o vender el edificio, con la technical due diligence podrás conocer el estado de la estructura e instalaciones.

+ OCT - Organismo de control técnico

Prestamos servicios de Control Técnico de la Edificación a efectos de seguro decenal (exigido por la L.O.E. en todas las promociones cuyo uso principal sea residencial), como Organismo de Control Técnico (OCT) reconocido en el marco del seguro decenal de daños por reaseguradores y compañías de seguros y con implantación geográfica nacional.

Contamos con una dilatada experiencia en actividades de control de obra civil y edificaciones como empresa independiente en control técnico y garantía de calidad en todo tipo de construcciones, materiales e instalaciones, poniendo al servicio de proyectistas, constructores y propietarios una organización experimentada y eficaz.

Garantizamos a nuestros clientes, compañías reaseguradoras y compañías de seguros:

- Integridad e Independencia
- Experiencia
- Responsabilidad civil, ya que disponemos de una póliza de seguros de R.C. suscrita con la compañía HDI Internacional, número 130/001/002623, por valor de Tres millones de euros, con cobertura adecuada al control a realizar.

Disponemos de un departamento específico de Dirección de OCT, del que dependen las delegaciones regionales encargadas de llevar a cabo las inspecciones requeridas, de acuerdo con el manual, procedimientos e instrucciones técnicas específicas para este servicio, según los criterios definidos por Unespa.

+ ECCE - Entidad de control de calidad de la edificación

Ofrecemos a nuestros clientes del sector de la construcción un servicio profesional integrado y altamente competitivo, que aprovecha las sinergias derivadas de la nuestra diversificación de productos.

Estamos acreditados como Entidad de Control de Calidad de la Edificación, según el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, que nos habilita para la verificación del cumplimiento del CTE y normativa aplicable en edificios de nueva construcción o en rehabilitación de los mismos.

Las Entidades de Control de Calidad acreditadas establecen las pautas y realizan un Control de Calidad externo e independiente de los trabajos de edificación en los siguientes aspectos:

- **Control de proyecto.** En el que la Entidad verifica, inspecciona y emite sus informes o certificados sobre la idoneidad de las soluciones adoptadas y su precisión en la descripción tanto escrita, numérica o gráfica.
- **Control de calidad de los materiales.** El Control de Calidad de los materiales, equipos y sistemas, dispuestos en obra se realizará de acuerdo a la normativa vigente. Este control consistirá en verificar la idoneidad de estos con el Pliego de Prescripciones Técnicas establecido en Proyecto y las órdenes de la Dirección facultativa.
- **Control de la ejecución de la obra.** Durante la ejecución de la obra se verifica la idoneidad de las unidades de obra ejecutadas con el Proyecto de Ejecución y sus modificaciones autorizadas por el Director de obra previa conformidad del promotor, así como con el Código Técnico de la Edificación (CTE) y demás normativa aplicable.
- **Control de la ejecución de las instalaciones.** Durante la ejecución de las instalaciones se realiza el control de recepción y montaje de equipos verificando el cumplimiento de las especificaciones de proyecto, asistencia periódica durante la ejecución de la obra y asistencia a pruebas de puesta en marcha de equipos e instalaciones por parte de los instaladores.
- **Emisión de informes periódicos de inspección** (e informe final) de las diferentes unidades de obra controladas que se entrega al cliente en los que se recogen los controles realizados, estado de las obras y seguimiento del PCC, reportaje fotográfico, no conformidades, etc.



+ Entidad de control externo de la certificación energética de edificios

Ofrecemos los siguientes servicios en materia energética:

- **Control externo del Certificado de Eficiencia Energética del Proyecto**, de acuerdo a lo dispuesto en Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, por el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción. El resultado del control queda recogido en el "Certificado de eficiencia energética del Proyecto" cuyo formato y contenido será el modelo oficial establecido en el citado Real Decreto.
- **Comprobaciones para la Conformidad del Certificado de Eficiencia Energética.** Realizamos las inspecciones y comprobaciones necesarias con el fin de verificar que el edificio se construye conforme al proyecto en todos los aspectos que puedan influir en la calificación energética del mismo. Los resultados de las inspecciones, junto con el Proyecto de ejecución, servirán para llevar a cabo el control de eficiencia energética del edificio terminado.
- **Comprobaciones para la Conformidad del Certificado de Eficiencia Energética del edificio terminado**, de acuerdo a lo dispuesto en Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, por el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción. El resultado del control queda recogido en el "Certificado de eficiencia energética del edificio terminado", cuyo formato y contenido será el modelo oficial establecido en el citado Real Decreto.

+ CSS - Coordinación de seguridad y salud en obras



- **Coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto.** Elaboración de Estudios de Seguridad y Salud o Estudios Básicos de Seguridad y Salud (Art. 4,5 y 6 RD 1627/1997)
- **Coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la Obra,** desarrollando las labores que la Legislación Aplicable le asigna al coordinador en fase de ejecución, incluyendo la aprobación de los planes de seguridad y salud redactados por los distintos contratistas y subcontratistas y coordinación y control de la ejecución de las Obras en todas sus fases, de forma que todos los contratistas, subcontratistas, trabajadores autónomos, empleados y terceros desarrollen la ejecución de las Obras con el más absoluto respeto a la Legislación aplicable, el estudio y los planes.
- **Redacción de Planes de Seguridad y Salud.**
- **Formación específica en PRL** según establece el Convenio General de la Construcción.

+ Control y seguimiento topográfico de edificios (Auscultación)

Control geométrico sobre los edificios situados dentro de la zona de afección de la obra. Se diferencian 3 fases:

- Colocación de dianas de referencia y control en edificios.
- Observación y establecimiento de plano de comparación o de partida.
- Observación y seguimiento periódico de dianas.

+ IEE - Informes de evaluación de edificios

Realización de Informes de Evaluación de Edificios por técnicos competentes para acreditar:

- Estado de conservación
- Cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad universal
- Grado de su eficiencia energética

+ Acústica

Estamos acreditados por ENAC como laboratorio de ensayos acústicos "in situ" con acreditación N° 845/LE1683. Entre nuestros principales servicios se encuentran:

- Mediciones de aislamiento a ruido aéreo (fachadas y locales).
- Mediciones de aislamiento a ruido de impacto.
- Mediciones de ruido de actividades e instalaciones (conforme a cualquier normativa: Ordenanzas Municipales, Decretos Autonómicos, R.D. 1367/2007, Ley del Ruido, etc.).
- Mediciones de tiempo de reverberación de recintos.
- Estudios y auditorías acústicas (para licencia de actividad, cumplimiento del CTE DB-HR, etc.).
- Mapas de Ruido.

+ Otras actividades

- Obra Civil
- Recurso preventivo (Ley 54/2003)
- OCA – Organismo de Control Autorizado
- Inspección industrial
- Nuevas Tecnologías (Domótica y Telecomunicaciones)
- Medio Ambiente
- Gestión de Residuos
- Consultoría



Acerca de Eurocontrol

Nuestra actividad consiste en permitir a nuestros clientes ejercer la suya con total seguridad

En Eurocontrol (perteneciente al Grupo Apave) ofrecemos a nuestros clientes soluciones integradas en diferentes campos como seguridad industrial, medio ambiente, naval, acústica, residuos telecomunicaciones, ingeniería civil, edificación, prevención de riesgos laborales, sistemas de gestión o eficiencia energética.

Casi 50 años de trayectoria avalan nuestra experiencia en el control y la garantía de calidad de todo tipo de materiales, equipos, componentes, servicios, instalaciones y plantas industriales.

Nuestras actividades

Inspección

Comprobamos la seguridad de tus instalaciones y productos y la conformidad reglamentaria o técnica de tus establecimientos industriales, edificios, equipos, infraestructuras y procesos.

Ensayos y mediciones

Utilizamos técnicas innovadoras para analizar tu situación: muestreo, mediciones y ensayos de instalaciones, acústicos y medioambientales, ENDs y control de materiales de construcción.

Auditoría

Garantizamos la calidad de tus procesos con auditorías e implantación de sistemas de gestión y auditorías de eficiencia energética.

Por qué Eurocontrol

- + Equipo humano de más de 1400 personas especializadas en diferentes disciplinas técnicas.
- + Cobertura geográfica a nivel nacional con más de 30 delegaciones y presencia internacional en más de 50 países a través del Grupo Apave.
- + Áreas de actividad complementarias que permiten a nuestros clientes aunar seguridad y desempeño en todas las etapas de sus proyectos.

Consultoría y asesoría técnica

Te asesoramos para mejorar la salud y la seguridad de las personas y los bienes, garantizar la seguridad de las obras, preservar el medio ambiente y optimizar el rendimiento de tus instalaciones y equipos y el mantenimiento y la gestión de tu patrimonio inmobiliario.

Formación

Formamos a tu personal y desarrollamos las competencias técnicas necesarias para tus actividades, con un enfoque personalizado.

“**Socio de confianza para un mundo más seguro y sostenible, al servicio de un progreso compartido**”

Contacto

Sede Central
C/ Cronos, 20 - 28037 Madrid
917 027 850

info@eurocontrol.es

eurocontrol.apave.com

