



# Inspección de instalaciones térmicas en edificios

## Descripción

La inspección de instalaciones térmicas de los edificios garantiza la seguridad y la eficiencia energética de las mismas, con el objetivo de proteger la salud de los ciudadanos y la calidad del aire y de fomentar el ahorro de energía.

Se entiende por instalaciones térmicas de los edificios aquellas instalaciones fijas de climatización (calefacción, refrigeración y ventilación) y de producción de agua caliente sanitaria, destinadas a atender la demanda de bienestar térmico e higiene de las personas.

## Legislación

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE). Real Decreto 238/2013 de 5 de abril y Real Decreto 178/2021 que modifican el Real Decreto original.

## Tipos de inspección

- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de Generadores de Calor.
- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de Generadores de Frío.
- Inspección Periódica de Instalación Térmica Completa.

## Inspecciones

- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de los sistemas de calor, ventilación y A.C.S.
  - Potencia térmica nominal > 70kW: cada 4 años. (IT 4.2.1; modificación del R.D. 178/2021) Quedan excluidos los sistemas destinados únicamente a la producción de A.C.S de hasta 70 KW (P<70KW)
- Inspección Periódica de Eficiencia Energética de los sistemas de aire acondicionado y ventilación
  - Potencia térmica nominal > 70kW: cada 4 años. (IT 4.2.2; modificación del R.D. 178/2021)
- Inspección Periódica de la Instalación Térmica completa
  - Potencia útil nominal instalada > 70KW: cada 15 años.

# Acerca de Eurocontrol

## Nuestra actividad consiste en permitir a nuestros clientes ejercer la suya con total seguridad

En Eurocontrol (perteneciente al Grupo Apave) ofrecemos a nuestros clientes soluciones integradas en diferentes campos como seguridad industrial, medio ambiente, naval, acústica, residuos telecomunicaciones, ingeniería civil, edificación, prevención de riesgos laborales, sistemas de gestión o eficiencia energética.

Casi 50 años de trayectoria avalan nuestra experiencia en el control y la garantía de calidad de todo tipo de materiales, equipos, componentes, servicios, instalaciones y plantas industriales.

## Nuestras actividades

### Inspección

Comprobamos la seguridad de tus instalaciones y productos y la conformidad reglamentaria o técnica de tus establecimientos industriales, edificios, equipos, infraestructuras y procesos.

### Ensayos y mediciones

Utilizamos técnicas innovadoras para analizar tu situación: muestreo, mediciones y ensayos de instalaciones, acústicos y medioambientales, ENDs y control de materiales de construcción.

### Auditoría y certificación

Garantizamos la calidad de tus procesos con auditorías e implantación de sistemas de gestión y auditorías de eficiencia energética.

## Por qué Eurocontrol

- + **Equipo humano** de más de 1400 personas especializadas en diferentes disciplinas técnicas.
- + **Cobertura geográfica** a nivel nacional con más de 30 delegaciones y presencia internacional en más de 45 países a través del Grupo Apave.
- + **Áreas de actividad complementarias** que permiten a nuestros clientes aunar seguridad y desempeño en todas las etapas de sus proyectos.

### Consultoría y asesoría técnica

Te asesoramos para mejorar la salud y la seguridad de las personas y los bienes, garantizar la seguridad de las obras, preservar el medio ambiente y optimizar el rendimiento de tus instalaciones y equipos y el mantenimiento y la gestión de tu patrimonio inmobiliario.

### Formación

Formamos a tu personal y desarrollamos las competencias técnicas necesarias para tus actividades, con un enfoque personalizado.

“ **Socio de confianza para un mundo más seguro y sostenible, al servicio de un progreso compartido** ”

## Contacto

Sede Central  
C/ Cronos, 20 – 28027 Madrid  
Tel.: +34 918 373 983

[seguridad.industrial@eurocontrol.es](mailto:seguridad.industrial@eurocontrol.es)

[eurocontrol.apave.com](http://eurocontrol.apave.com)

